

บทที่ 4

บทสรุป

บทที่ 4

บทสรุป

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด ของบริษัท ไทยเมโทร แคปิตอล จำกัด (นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเซนจ์ สมาร์ท แวลู คอนโด) ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 รายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 4-1 สรุปมาตรการฯ ที่ทางโครงการฯ ยังไม่ได้ดำเนินการ,ดำเนินการไม่ครบถ้วน และอยู่ในระหว่างดำเนินการ

รายงานฉบับที่/ระยะเวลา	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2/2568 กรกฎาคม - ธันวาคม 2568	9	0

ทางบริษัท แอลไลแอนซ์ พลัส จำกัด ได้ทำการสรุปตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ดังตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ

รายละเอียดภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน/อยู่ระหว่างดำเนินการ	แนวทางการปฏิบัติ
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	<u>จัดให้มีข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวโดยนำไปติดประกาศให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการได้รับทราบวิธีปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง มีรายละเอียดดังนี้</u> 1. เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการฯ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะอยู่ที่ไหน	- ยังไม่จัดเตรียมไฟฉาย
3.1 การใช้น้ำ	3. กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองทุก ๆ 6 เดือน / ครั้ง	- ล้างถังเก็บน้ำสำรอง ปีละ 1 ครั้ง
3.4 การจัดการมูลฝอย	4. ห้องสำนักงานนิติบุคคลฯ โครงการจัดการให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังขยะมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในห้องสำนักงาน เพื่อรองรับมูลฝอยจากเจ้าหน้าที่/พนักงานโครงการ - ถังสีเหลืองใช้สำหรับรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด กxยxส เท่ากับ 495x55.50x99.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเซ็น ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยจำนวน 1 ถัง พร้อมใส่ถุงบรรจุมูลฝอยย่อยจำนวน 1 ถัง พร้อมใส่ถุง บรรจุมูลฝอยรองไว้ในถังอีกชั้นหนึ่ง - ถังสีส้ม ใช้สำหรับมูลฝอยอันตรายหรือมูลฝอยที่เป็นพิษโดยจัดให้มีถังขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด กxยxส เท่ากับ 49.5x55.50x99.0 ซม.) พร้อมปิดฝามิดชิดและมีล้อเซ็น ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง พร้อมใส่ถุงบรรจุมูลฝอยรองไว้ในถังอีกชั้นหนึ่ง	- ยังไม่ได้แยกถังรองรับขยะมูลฝอยตามที่ระบุไว้ มีถังรองรับรวม - มีถังพักขยะตามชั้น จำนวน 2 ถังขนาด 60 ลิตร แต่ไม่มีถังสีเหลืองสำหรับขยะนำกลับมาใช้ใหม่ - มีถังพักขยะตามชั้น จำนวน 2 ถังขนาด 60 ลิตร เป็นสีเขียว แต่ไม่มีถังสำหรับขยะอันตราย

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ

รายละเอียดภายใน โครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน/อยู่ระหว่างดำเนินการ	แนวทางการปฏิบัติ
	7. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จำนวน 1 เครื่องขนาด 9,000 BTU/Hr. ติดตั้งไว้ภายในห้องพักมุลฝอยเพื่อช่วยป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นจากการเน่าเสียของมูลฝอยเปียกและลดผลกระทบจากกลิ่นเหม็นรบกวนจากมูลฝอยเปียก	- ไม่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ในห้องพักมุลฝอยรวม
3.7 การคมนาคม	14. จัดให้มีป้ายบอก “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- ไม่มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้”
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	<u>13. มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย</u> <u>13.1.3 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง</u> สำหรับสูบน้ำจากสระว่ายน้ำจำนวน 1 เครื่อง โดยมีอัตราการสูบน้ำจากสระว่ายน้ำเพื่อการดับเพลิง 500 GPM. หรือ 1.8927 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (Total Head 80 เมตร) จ่ายน้ำให้กับท่อเย็นของอุปกรณ์ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ในอาคาร L อาคาร I อาคาร U	- ไม่มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง สำหรับสูบน้ำจากสระว่ายน้ำ
4.4 สาธารณสุขและสุขภาพ	<u>4.4.1 การจัดการสระว่ายน้ำ</u> <u>3.มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ</u> 3.4 จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำดังนี้ (1) ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก (2) ท่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ และยังไม่ได้ติดเบอร์โทรศัพท์สถานที่สำคัญไว้บริเวณสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ

รายละเอียดภายใน โครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน/อยู่ระหว่างดำเนินการ	แนวทางการปฏิบัติ
	(3) โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่าง น้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่ เห็นได้อย่างชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที (5) มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและ แจ้งหมายเลขขอสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานี ตำรวจ (6) แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นอย่าง ชัดเจน	